

SO 001

Odstranění mostu LB-105

<div><div>RAI</div><div>PROJEKT</div><div>MOSTY A INŽENÝRSKÉ KONSTRUKCE</div><div>Pod Vodárnou 4746 466 05 Jablonec nad Nisou +420 734 158 363</div></div>	vypracoval	ING.R.LOUTHANOVÁ	investor	SM LIBEREC
	zodp. projektant	ING.R.LOUTHANOVÁ	zak. číslo	22-048
	akce : Rekonstrukce mostu LB-105 ul. Kašparova, odstranění stavby		datum	10/2022
			stupeň	BOURACÍ PRÁCE
			měřítko	
	příloha: Majetkoprávní elaborát		č. přílohy:	paré:
D.5.				

Majetkoprávní elaborát

1. Identifikační údaje

Stavba	Rekonstrukce mostu LB-105 ul. Kašparova – odstranění stavby
Objekty	SO 001 Odstranění mostu LB - 105Rekonstrukce mostu
Katastrální území	k.ú. Vesec u Liberce (780472)
Parcelní čísla pozemků	pozemek p.č. 161, 213, 231, 236, 246 a 382/1
Kraj	Liberecký
Investor	Statutární město Liberec Náměstí Dr.E.Beneše 1 460 59 Liberec IČO: 00262978 DIČ: CZ00262978 Kontaktní osoba: Mgr. Lukáš Hýbner telefon/fax : 485 243 461 e-mail: hybner.lukas@magistrat.liberec.cz
Správce	Statutární město Liberec Náměstí Dr.E.Beneše 1 460 59 Liberec
Projektant	RAL Projekt s.r.o. Pod Vodárnou 4746/5c, 466 05 Jablonec nad Nisou tel.: (+420) 734 158 363 e-mail: louthanova@ralprojekt.cz IČO: 018 79 570 DIČ: CZ018 79 570
Zodpovědný projektant	Ing. Radka Louthanová, autorizace ČKAIT č.0501196
Stupeň dokumentace	Bourací práce

2. Podklady

- zaměření území, včetně digitalizované katastrální mapy (08/2021)
- rekognoskace terénu + fotodokumentace
- údaje CÚZK – výpisy informací o parcelách KN
- mapy.cz
- vyjádření správců o existenci inženýrských sítí

3. Dotčené parcely

Stavba bude probíhat na pozemcích na katastrálním území **Vesec u Liberce (780472)**:

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: VESEC U LIBERCE (780472)				
PARCELNÍ Č.	VLASTNICKÉ PRÁVO	ZPF	VÝMĚR A (m2)	ZPŮSOB VYUŽITÍ
161	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	NE	2656	OSTATNÍ KOM./OST.PLOCHA
	NÁM.DR.E.BENEŠE 1/1, 46001, LIBEREC			
213	POVODÍ LABE S.P.	NE	1944	KORYTO VODNÍHO TOKU,
	VÍTA NEJEDLÉHO 951/8			PŘIROZENÉ NEBO
	SLEZKÉ PŘEDMĚSTÍ, 500 03, HRADEC KRÁLOVÉ			UPRAVENÉ
231	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	ANO	1029	TRVALÝ TRAVNÍ POROST
	NÁM.DR.E.BENEŠE 1/1, 46001, LIBEREC			
236	POVODÍ LABE S.P.	NE	2610	KORYTO VODNÍHO TOKU,
	VÍTA NEJEDLÉHO 951/8			PŘIROZENÉ NEBO
	SLEZKÉ PŘEDMĚSTÍ, 500 03, HRADEC KRÁLOVÉ			UPRAVENÉ
246	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	NE	1061	VODNÍ PLOCHA
	NÁM.DR.E.BENEŠE 1/1, 46001, LIBEREC			
382/1	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	NE	186	OSTATNÍ KOM./OST.PLOCHA
	NÁM.DR.E.BENEŠE 1/1, 46001, LIBEREC			

4. Sousedící parcely

Sousedící parcely se nacházejí na pozemcích na katastrálním území **Vesec u Liberce (780472)**:

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: VESEC U LIBERCE (780472)				
PARCELNÍ Č.	VLASTNICKÉ PRÁVO	ZPF	VÝMĚRA (m2)	ZPŮSOB VYUŽITÍ
238	POVODÍ LABE S.P.	NE	78	KORYTO VODNÍHO TOKU,
	VÍTA NEJEDLÉHO 951/8			PŘIROZENÉ NEBO
	SLEZKÉ PŘEDMĚSTÍ, 500 03, HRADEC KRÁLOVÉ			UPRAVENÉ
216	FLEMING JIŘÍ	ANO	1533	TRVALÝ TRAVNÍ POROST
	ZHOŘELECKÁ 1123/14, 460 01, LIBEREC			
	HYŠPLEROVÁ ANNA			
	DOBIÁŠOVA 854/2, 46006, LIBEREC			
	KAHANOVÁ NATAŠA			
	U ZASTÁVKY 2593/1/, 46601, JABLONEC N.N.			

	SCHAFER JOSEF ING.			
	RADČICKÁ 806/24A, 46014, LIBEREC			
	ŠMAHOVÁ ANTONIE			
	ŘÍDKÉHO 228/4, 46010, LIBEREC			
239	CD CLUB S.R.O.	ANO	40	TRVALÝ TRAVNÍ POROST
	HODKOVICKÁ 1180/52A, 46006, LIBEREC			
	ČESKÝ RYBÁŘSKÝ SVAZ, M.O. LIBEREC			
	NÁM. MALÉ 291/1, 46001, LIBEREC			
241	CD CLUB S.R.O.	ANO	2545	TRVALÝ TRAVNÍ POROST
	HODKOVICKÁ 1180/52A, 46006, LIBEREC			
	ČESKÝ RYBÁŘSKÝ SVAZ, M.O. LIBEREC			
	NÁM. MALÉ 291/1, 46001, LIBEREC			

5. Zábory ploch

Předmětem projektu je odstranění mostního objektu LB – 105 na místní komunikaci – ul. Kašparova v intravilánu SM Liberec, na katastrálním území

Vesec u Liberce (780472).

Mostní objekt převádí MK ul. Kašparova přes Doubský potok.

V rámci stavby dochází k dočasnému záboru pozemků dle druhu:

- ostatní plocha – ostatní komunikace
- manipulační plocha - ostatní plocha
- koryto vodního toku přirozené nebo upravené / vodní plocha
- trvalý travní porost

Veškeré dočasné zábory stavby jsou uvažovány s délkou trvání do 1 roku. Jsou určeny pro přístup k objektu, dočasné skládky materiálu, zařízení staveniště apod.

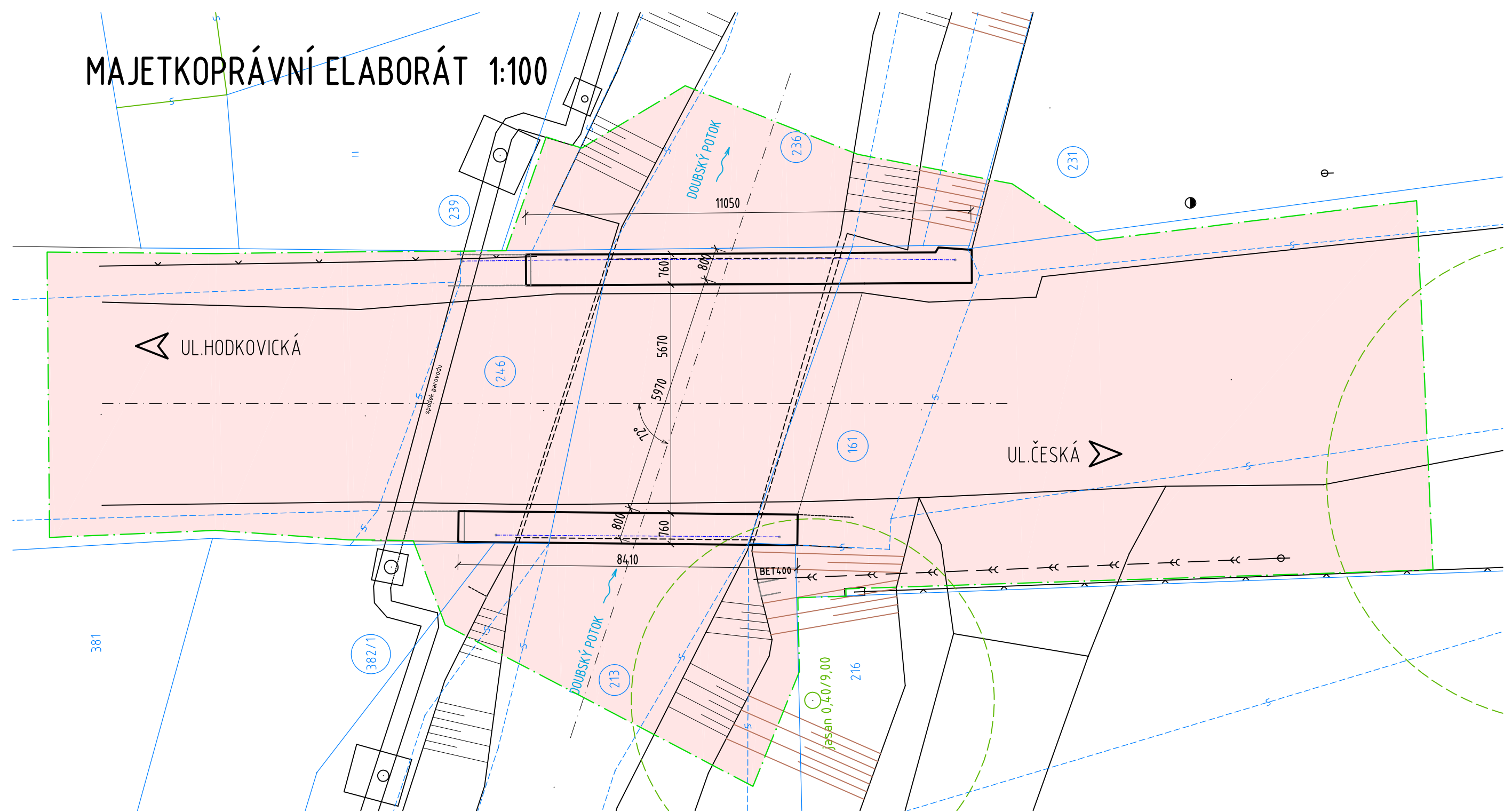
V rámci odstranění stavby nedojde k trvalým záborům.

K trvalým záborům dojde až během výstavby mostu nového, která bude následovat ihned po odstranění mostu. Po dokončení stavby, resp. výstavby mostu nového, bude provedeno její skutečné zaměření a následné majetkoprávní vypořádání mezi investorem a majiteli dotčených pozemků.

6. Tabulka záborů

PARCELNÍ Č.	VLASTNICKÉ PRÁVO	ZPF	VÝMĚRA (m ²)	ZPŮSOB VYUŽITÍ	DOČASNÝ ZÁBOR
161	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	NE	2656	OSTATNÍ KOM./OST.PLOCHA	133.4
	NÁM.DR.E.BENEŠE 1/1, 46001, LIBEREC				
213	POVODÍ LABE S.P.	NE	1944	KORYTO VODNÍHO TOKU, PŘIROZENÉ NEBO UPRAVENÉ	75.1
	VÍTA NEJEDLÉHO 951/8			VODNÍ PLOCHA	
231	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	ANO	1029	TRVALÝ TRAVNÍ POROST	2.7
	NÁM.DR.E.BENEŠE 1/1, 46001, LIBEREC				
236	POVODÍ LABE S.P.	NE	2610	KORYTO VODNÍHO TOKU, PŘIROZENÉ NEBO UPRAVENÉ	31.7
	VÍTA NEJEDLÉHO 951/8			VODNÍ PLOCHA	
246	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	NE	1061	OSTATNÍ KOM./OST.PLOCHA	93.4
	NÁM.DR.E.BENEŠE 1/1, 46001, LIBEREC				
382/1	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	NE	186	MANIP.PLOCHA/OST.PLOCHA	1.8
	NÁM.DR.E.BENEŠE 1/1, 46001, LIBEREC				

MAJETKOPRÁVNÍ ELABORÁT 1:100



LEGENDA BAREV:

- ZÁBOR DOČASNÝ DO 1 ROKU
- STÁVAJÍCÍ STAV
- NOVÝ STAV
- OBVOD STAVENIŠTĚ
- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- POZEMEK DOTČENÝ STAVBOU

POZNÁMKA:

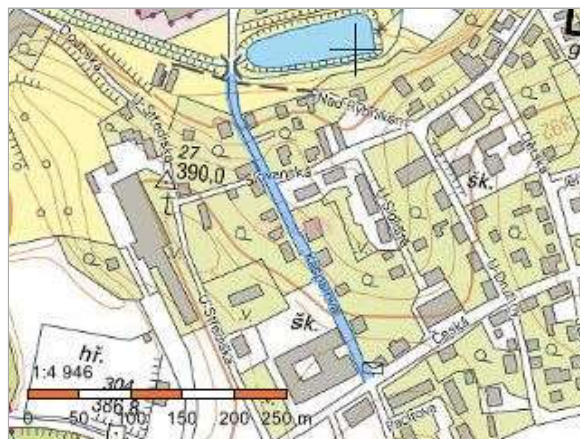
- INFORMATIVNÍ VÝPISY POZEMKŮ JSOU PŘÍLOHOU MAJETKOPRÁVNÍHO ELABORÁTU
- V RÁMCI STAVBY NEDOJDE KE ZMĚNĚ VYUŽITÍ ŽÁDNÉHO Z VÝŠE UVEDENÝCH STÁVAJÍCÍCH POZEMKŮ
- PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY BUDOU POZEMKY DOTČENÉ POUZE DOČASNÝM ZÁBOREM, KTERÝ SLOUŽÍ PRO POHYB OSOB A TECHNIKY STAVBY

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: VESEC U LIBERCE (780472)

PARCELNÍ Č.	VLASTNICKÉ PRÁVO	ZPF	VÝMĚRA (m2)	ZPŮSOB VYUŽITÍ	DOČASNÝ ZÁBOR (m2)
161	SM LIBEREC NAM. DR.E.BENEŠE 1/1, 460 01 LIBEREC	NE	2656	OSTATNÍ KOM./OST.PL.	133.4
213	ČR, POVODÍ LÁBE s.p. VÍTA NEJEDLÉHO 951/8, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ	NE	1944	KORYTO VOD.TOKU UMĚLÉ	75.1
231	SM LIBEREC NAM. DR.E.BENEŠE 1/1, 460 01 LIBEREC	ANO	1023	TRVALÝ TRAVNÍ POROST	2.7
236	ČR, POVODÍ LÁBE s.p. VÍTA NEJEDLÉHO 951/8, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ	NE	2610	KORYTO VOD.TOKU UMĚLÉ	31.7
246	SM LIBEREC NAM. DR.E.BENEŠE 1/1, 460 01 LIBEREC	NE	1061	OSTATNÍ KOM./OST.PL.	93.4
382/1	SM LIBEREC NAM. DR.E.BENEŠE 1/1, 460 01 LIBEREC	NE	186	MANIPULAČNÍ.PL./OST.PL.	1.8

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	161
Obec:	Liberec [563889]
Katastrální území:	Vesec u Liberce [780472]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	2656
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy



Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

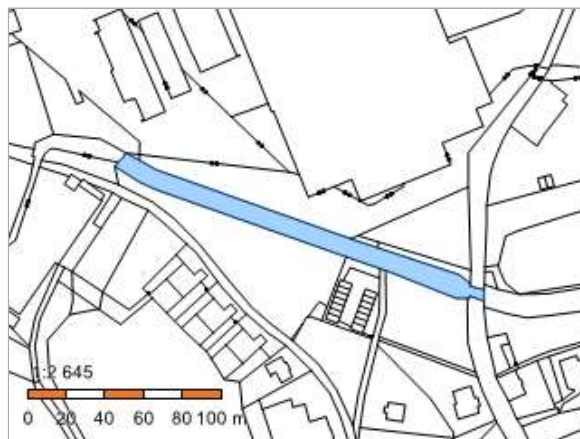
📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 31.03.2022 09:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [213](#) 
Obec: [Liberec \[563889\]](#) 
Katastrální území: [Vesec u Liberce \[780472\]](#)
Číslo LV: [310](#)
Výměra [m²]: 1944
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku: vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.


Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

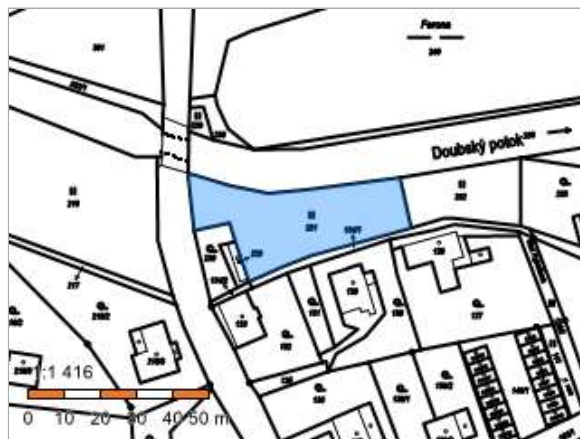
 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Liberec](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 31.03.2022 09:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	231
Obec:	Liberec [563889]
Katastrální území:	Vesec u Liberce [780472]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	1029
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
83424	1029

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy



Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

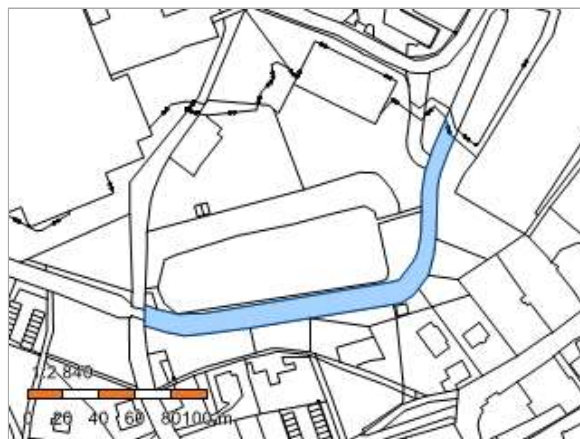
📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 31.03.2022 09:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [236](#) 
Obec: [Liberec \[563889\]](#) 
Katastrální území: [Vesec u Liberce \[780472\]](#)
Číslo LV: [310](#)
Výměra [m²]: 2610
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku: vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.


Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

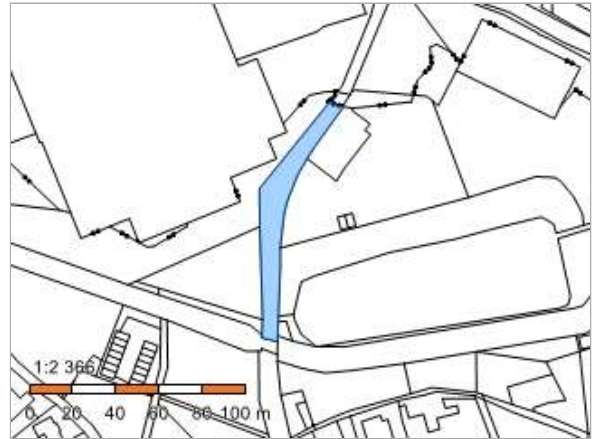
 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Liberec](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 31.03.2022 09:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	246
Obec:	Liberec [563889]
Katastrální území:	Vesec u Liberce [780472]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	1061
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

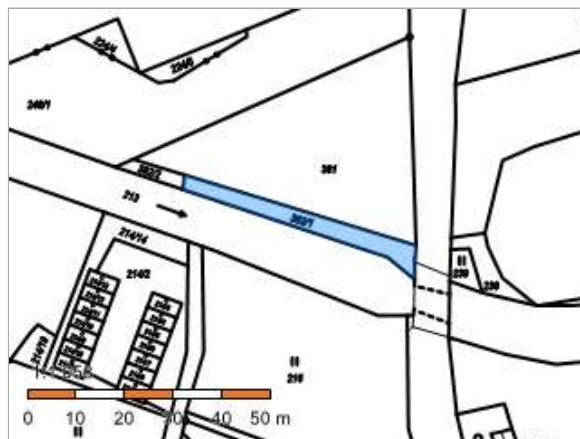
📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 31.03.2022 09:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	382/1
Obec:	Liberec [563889]
Katastrální území:	Vesec u Liberce [780472]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	186
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Liberec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 31.03.2022 09:00.